

PAPKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL



8183 Papkeszi, Fő u.42.
Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: hivatal@papkeszi.hu

ELŐTERJESZTÉS

Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. szeptember 21-én tartandó rendkívüli ülésére.

Tárgy: Községháza nyílászáróinak cseréje

Mell.: Árajánlatok (előzetes)

Az előterjesztést előkészítette: Vargáné Mátics Zsuzsanna kirendeltség vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (III. 2.) önkormányzati rendeletében 500 e. Ft + Áfa előirányzatot biztosított a Községháza nyílászáróinak cseréjére. Előzetes számításaink szerint ez az összeg a Községháza 12 db ablakának cseréjére elegendő összeg. Az Önkormányzat anyagi helyzete – rendkívüli költségvetési támogatás elnyerése, továbbá felderítésből adódó építményadó beszedés eredményeként – javult, ezért árajánlat kérésnél az ablakokon, kívül ajánlatot kértem a bejárati portál cseréjére is. Amennyiben ez is megvalósulhat, úgy valamennyi földszinti nyílászáró cseréje megtörténne. A felújítás eredményeként a fűtési költségek csökkenhetnek, az épület egységesebb képet kap. A bejárati portál cseréjével felkészülünk az épület akadálymentesítésére, hiszen az ajánlat már olyan méretű ajtó (110 cm) árát tartalmazza, ami az akadálymentesítés esetén előírás. Ajánlatot kértem továbbá redőnyökre, ami nyáron az árnyékolást segítené elő. A kapott ajánlatok az általunk lemért és leadott adatokkal készültek, megrendelés esetén a nyílászárók a vállalkozó által végzett felmérés alapján készülnek, ami némi változást jelenthet az ajánlathoz képest, azonban az nem lehet jelentős mértékű.

	Ablak egységár	12 db ablak összesen	Bejárati portál	bontás- beépítés	ÖSSZESEN
ADA-BAU	60.360 25% kedvezmény 45.270	724.320 25% kedvezmény 543.240	240.862 25% kedvezmény 180.647	Az ár tartalmazza!	995.100 25% kedvezmény 723.887
NAGY ABLAK	34.785	414.420	268.150	109.560	792.130
FEHÉR ABLAK	Részletes ajánlatot nem adott, összes nyílászáró költsége: 558.000			100.000	658.000

Tárgyalja: Colorchemia Településrészi Önkormányzati Testület
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az ajánlatok a helyreállítási – kőműves – munkákat nem tartalmazzák, pontos ajánlatot csak a nyílászárók cseréje után tudnak adni. Az ismert adatok figyelembevételével a **helyreállítás költsége kb. 100 e Ft.**

A külső-belső párkányozásra a Nagy Ablak Kft. konkrét ajánlatot adott, ami ablakonként 3.360 Ft költséget jelent, az ADA-BAU Kft. által adott egységár 2.700 Ft/fm, ez 120 cm-es nyílászáró esetén 3.240 Ft. A párkányozás (külső-belső) szükségességét szintén a szakember helyszíni felmérésekor lehet pontosítani.

A **redőnyökre** adott ajánlat a következő:

ADA-BAU:	13.154 Ft/db
Nagy Ablak:	16.140 Ft/db
Fehér Ablak:	14.000 Ft/db

Redőnyökkel felszerelni az utcafronti 3 db, és a parkoló felőli 2 db ablakot lenne mindenképpen célszerű. Fekvésük – keleti és déli – szerint ezek az irodák a legmelegebbek a nyári időszakban. Így összesen **5 db redőny** árával kellene számolni, ami **kb. 70 e. Ft.** költséget jelentene.

A fentiekben ismertettek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a 12 db ablak cseréjén kívül

1. a Községháza bejárati portáljának cseréjét (max: 270 e. Ft)
2. 5 db redőny felszereltetését, (max: 80 e. Ft)
3. ablakpárkányok felszereltetését (max: 80 e. Ft), továbbá
4. a helyreállítási költségek (max: 120 e. Ft) biztosítását.

Mindezek figyelembe vételével a költségvetésben biztosított előirányzat 550 e. Ft-tal történő emelésére teszek javaslatot az Önkormányzat helyi adó bevétele terhére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megvitatása után a Községháza nyílászáróinak cseréjéről döntést hozni szíveskedjenek.

Papkeszi, 2015. szeptember 16.

Tisztelettel:

Olvastam:


Dr. Takács László
jegyző




Ráczkevi Lajos
polgármester



Határozati javaslat

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Községháza nyílászáróinak cseréjéről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozta:

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2015. évi költségvetése terhére a Községháza nyílászáróinak cseréjét határozta el.

A Képviselő-testület

1. a Községháza bejárati portáljának cseréjét (max: 270 e. Ft összegben)
2. 5 db redőny felszereltetését, (max: 80 e. Ft összegben)
3. ablakpárkányok felszereltetését (max: 80 e. Ft összegben), továbbá
4. a helyreállítási költségek (max: 120 e. Ft összegben) biztosítja.

A Képviselő-testület a nyílászárók cseréjét a vállalkozással kívánja elvégeztetni. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

ÁRAJÁNLAT

ÜGYFÉL ADATAI:

Név: Papkeszi Közösség ház
Beépítés helyszíne: Papkeszi, Fő u. 42
Kapcsolatok: Vargáné Mátics Zsuzsanna
Megjegyzés:

ADA-BAU

8200 Veszprém, Pápai út 5.

Tel: 88/403-479 Fax: 88/786-691

www.adabau.hu

info@adabau.hu

MŰSZAKI PARAMÉTEREK:

Profil típusa: Spectrum 70mm-es 6 légkamrás profil
kívül-belül kerekített, szürke gumival
Profil színe: Fehér-Fehér
Vasalat: ROTO biztonsági vasalatrendszer + résszellőző funkció
Üveg típusa: 4-16-4 low-e + argon Ug=1,0 W/m²K hővédő üvegezés



Kívül-belül kerekített 70 mm-es
6 légkamrás profilrendszer

Előzetes megbeszélésünk alapján árajánlatot adunk a következő nyílászárókra:

Méret	Megnevezés	Menny.	Egységár	Ár
120 x 145	Bukó-nyíló ablak	12 db	60 360,-Ft	724 320,-Ft
235 x 245	Bejárati portál ábra alapján. 110 cm széles bejárati ajtó, Fix oldal és felülvilágítóval. Normál víztiszta üveggel, alul tömör.	1 db	240 862,-Ft	240 862,-Ft
Összesen:				965 182,-Ft
25% kedvezmény:				241 296,-Ft
Végösszeg:				723 887,-Ft

OPCIÓ (az ár a kedvezményt tartalmazza)

Műanyag takaróléc: 500 Ft/fm

Műanyag párkány: 2700 Ft/fm

120x145	Külső tokos műanyag normál redőny	12 db	13 154,-Ft	157 848,-Ft
---------	-----------------------------------	-------	------------	-------------

Utólagos kőműves helyreállítás hozzávetőlegesen mindösszesen: 95.000,- Ft - 105.000,- Ft

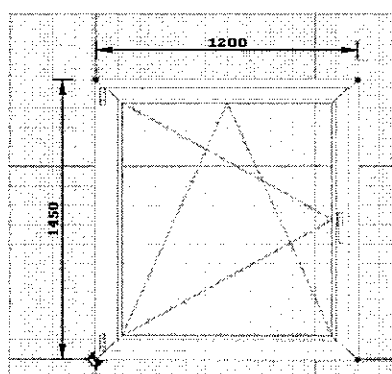
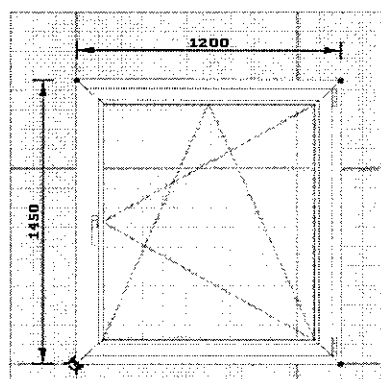
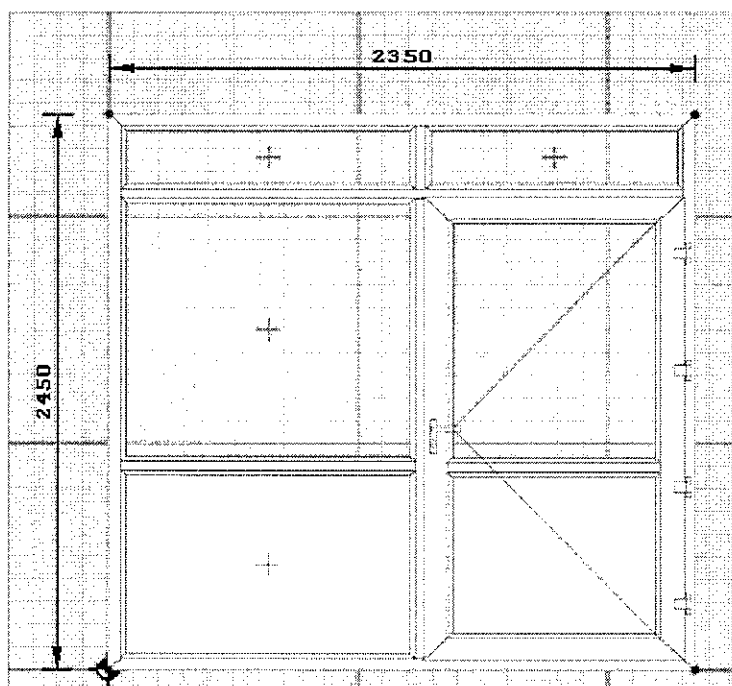
- Amennyiben az árajánlatban tételesen nincs feltüntetve a takaróléc párkányok illetve kőműves helyreállítás díja, abban az esetben a vállalási ár ezeket nem tartalmazza.
- Az ár az Áfa-t, a szállítást, a bontást, a beépítést és a törmelékelszállítást tartalmazza.
- Az általunk beépített nyílászárókra 5 év jótállást vállalunk.
- Fizetési feltételek: szerződéskötéskor 30% előleg, a fennmaradó 70% a munka elvégzésekor.
- Az ajánlat érvényessége: 30 nap

Amennyiben áraink megfelelnek az Ön elképzelésének, várjuk mielőbbi visszajelzését.

Veszprém, 2015.08.28.

Tisztelettel:

Ürményi Norbert



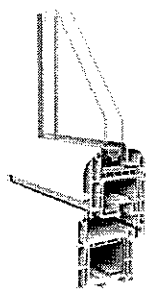
NAGY ABLAK

nyílászáró szaküzlet

8200 Veszprém, Mikszáth K. u.3.
 Tel./fax: 88/400-211
 Mobil: 20/396 9005
 e-mail: nagyablak@nagyablak.com
 www.nagyablak.com



ÁRAJÁNLAT



Saamander, 6 légkamrás, 73mm(tok) /84mm-s (szárny), műanyag profilból, horganyzott készül.

A gyártó a termékeikre az átvételtől számított **5 +1 év garanciát vállal.**

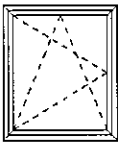
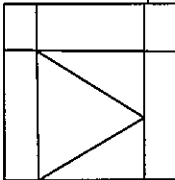
Műszaki tartalom:

Profil: ólommentes, növelt szilárdságú kemény PVC profilból készül, kiváló hőszigetelési keresztmetszetében UV álló.

Vasalat: ROTO NT alapbiztonsági vasalat, **hibásműködtetés gátlóval**, HOPPE Tokyo k **részszellőztető funkcióval**

Tömítés: két síkban körbefutó világosszürke beextrudált gumitömítés

Üveg: Ug = 1.0 W/m²K, argon gázzal töltött torzítás mentes üveg, FLOAT-LOW-E 4-16.

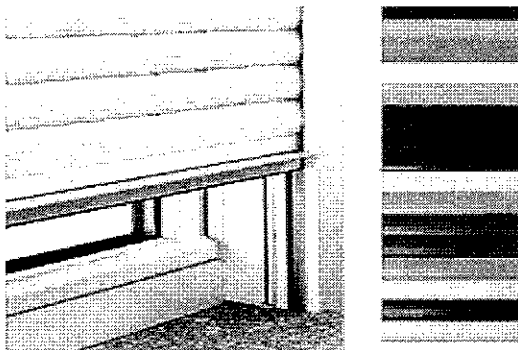
ablak		leírás bukó- nyíló	ár	redőny előkészítés az ablak tetején és oldalán	redőny műanyag + szúnyogháló	összesen 12db
méret 1200 x 1450			34785,- /db	ára ,-	ára ,-	417420,-
bejárati ajtó		leírás bejárati ajtó+ a két szélén fix, alálkozásoknál statikai merevítéssel	ár	redőny előkészítés az ablak tetején és oldalán	redőny műanyag + szúnyogháló	összesen
méret 2350 x 2450			268150,-	ára ,-	ára ,-	268150,-

bontás- beépítés	párkány külső	párkány belső	belső helyreállítás	ablakok ára	redőny elők.	redőny ,-	összesen
109560,-	40320,-	40320,-	,-	685570,-	,-	,-	875770,-

Opció!

A redőnyök tartalmazzák,

- lindab tok ,fehér vagy barna színben,
- csapágyazott tengely
- csendesített lefutó (kefék vagy gumis)
- 10 színből választható lamella,
- alumínium záróléc,
- felszerelés és felmérés díját

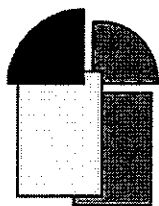


	méret	rendszer	ár	darab	összesen
	1200 x 1450	műanyag	16140,-	12	193680,-
szerelés					0,-

Az alábbi dokumentum nem minősül megrendelésnek. Megrendelést kizárólag az erre rendszeresített megrendelési formátumon fogadunk el 30% előleg befizetése mellett.

Vállalási határidő 4-5 hét

Az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák.



FEHÉR ABLAK

Hivatalos partner: Fehér Ablak Márkaképviselő
ROB-ABLAK Kft 8200 Veszprém, Haszkovó u. 18/j

Telefon: 06-20/975-40-50 , 06-88/787-020

E-mail: feherablakveszprem@gmail.com, feherablakveszprem@hdsnet.hu

Web: www.ablakajtoveszprem.hu



Vargáné Mátics Zsuzsanna részére

Tárgy: Árajánlat

Köszönettel vettük árajánlatkérését, melyre az alábbiakban válaszolunk.

Szerkezet: "FEHÉR ABLAK" típusú külső homlokzati nyílászáró rendszer, **Inoutic Elite Arcade**, 71mm-es, hő híd mentes 5 légkamrás, szintartó, ütésálló PVC profilból, horganyzott acélbetét merevítéssel, rejtett ROTO NT típusú 3 dimenziós német vasalattal, kiemelés gátlóval, szürke gumival, igény szerint mikro szellőzővel.

Üveg: 4 – 16 – 4 mm-es SUPER LOW-E hőszigetelt float üveg + Argon gáz ($U=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Szín: kívül – belül fehér

Méret: (szélesség x magasság)

120 x 145 bukó-nyíló ablak 12 db

235 x 245 bejárati ajtó portál, kétszárnyú bejárati ajtó + fix szerkezetek STATIKAI
sorolóval összeépítve, kifelé nyíló kétszárnyú ajtóval 1 db

Kedvezményes szerkezet ár: 558 000.-ft

Bontás + beépítés: 100 000.-ft

Az ár az Áfa-t és a számlát tartalmazza !

Külsőtokos, normál műanyag redőny, csapágys, alu záróléces, szereléssel: 14 000.-ft

Bejárati portál reflexiós üvegezéssel: + 42 000.-ft

Bejárati portál homokfúvott üvegezéssel: + 29 000.-ft

Megjegyzés:

Az ár tartalmazza: Ingyenes helyszíni felmérést- szállítást , bontást-beépítést

Az ár nem tartalmazza: takarólécezt kívül – belül, parkányozást kívül-belül, kibontott szerkezetek elszállítását, faljavítást, festést, légbevezetőket és tokszélesítő profilokat.

Profil: Megtekinthető a www.ablakajtoveszprem.hu műanyag ablakok menüben.

Határidő: Szerződéskötéstől, előleg-befizetéstől és a műszaki tartalom véglegesítésétől számított 3 hét.

Megfelelőség:

Nyílászárókra 5 év, rendeltetésszerű használat esetén.

Fizetési feltételek:

Megrendeléskor 40 % előleg, fennmaradó összeget beépítéskor illetve az utólagos munkák elvégzését követően.

Az árajánlatunk 4 hétig érvényes!

Veszprém, 2015. 09.04

Üdvözlettel:

Rák Róbert